



TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud ja koostöötegitajad

04.10.2023 nr 6-2.1/3414

Detailplaneeringu avalikustamine

Tori Vallavalitsus korraldab 23.10-22.11.2023 **Selja külas Põntsi** kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku.

Põntsi kinnistu pindala on 4,87 ha, sihtotstarve on maatulundusmaa. Kinnistu asub Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ja Tallinn-Lelle-Pärnu raudtee vahelisel ala. Idast piirneb planeeringuala kinnistuga, kus asub saetööstus, läänest Erikumetsa (suures osas metsamaa) ja Kõrgemäe (kinnistul asuvad eluhooned) kinnistutega. Teisel pool Tallinn-Lelle-Pärnu raudteed asuvad Põntsi kinnistu, mis on suures osas metsamaa ja Valtre kinnistu, kus asuvad metsamaast ümbritsetud eluhooned. Teisel pool maanteed asuvad eluhoonetega Puusti kinnistu, loodusliku rohumaa ja põllumaaga Päkapiku kinnistu ning eluhoonetega Puusti-Sepa kinnistu. Kavandatava tegevuse territooriumi piirile lähim eluhoone asub idasuunas Puusti-Sepa kinnistul, Põntsi kinnistu piirist ca 22 meetri kaugusel, Kõrgemäe kinnistul asuvad eluhooned 60 m kaugusel krundi piirist läänes.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Põntsi kinnistule saeveski hoone, kuivati, vähemalt kahe PVC laohalli ja katlamaja rajamine. Lisaks on planeeritud saematerjali ladustamise alad ja lahendatakse krundisisene taristu. Olulist kemikaalikasutust ei ole kavandatava tegevusega ette näha. Kinnistule ligipääs toimub Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee kaudu ja Saetööstuse kinnistult. Planeering annab ehitusõiguse kuni kümne (10) hoone ehitamiseks maksimaalse kõrgusega 11 m ümbritsevast maapinnast, katusekalle 0⁰-25⁰.

Piiretena võib rajada kuni 2.5 m kõrguseid võrkpiirdeid (k.a. keevispaneelaed). Soovituslik on piirdeid kombineerida madalhaljastusega – hekid, kääbuspuu sordid (nt: mägimännid). Võimaliku müra- ja tolmuhäiringu leevendamiseks on planeeritud kinnistu edelapoolse piiri äärde kõrghaljastuse puhvertsoon. Puhvertsoon alale istutatakse okaspuid. Kõrgemäe kinnistu piiri ääres puhvertsooni laius 17 m, Erikumetsa kinnistu piiri ääres puhvertsooni laius 5 m.

Kehtivas Tori valla üldplaneeringus on planeeringuala määratud perspektiivseks mäetööstusmaaks ja piirneb tootmismaaga. Maapõueseaduse §14 lg 1 p 1 ja 2 kohaselt tuleb tagada maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavarale. Palgiladustamisplats on planeeritud kinnistu osasse, mis on ette nähtud

kaevandusalaks. Saematerjali ladustamisega ei kaasne püsivate ehitiste rajamist, seetõttu ei piira see kaevandusala kasutuselevõttu tulevikus.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtivat üldplaneeringut ning ala määratakse tootmise maa-alaks. Planeeringuala idaküljes asub OÜ Tori Sawmill tootmisterritoorium, mida soovitakse laiendada käesoleva detailplaneeringuga Põntsi kinnistule. Planeeritav tootmisprotsess – puidutööstus – vajab suuremat kinnistu pinda. Planeeritud on toormaterjali ladustamine, tootmishoone ja abihooned. Tootmise laiendamise positiivse küljena saab välja tuua täiendavate töökohtade tekkimise lähipiirkonna elanikele. Kahe OÜ Tori Sawmill kuuluva kinnistu vahel muutub sisemine tootmiskompleksi logistika sujuvamaks ja minimaliseerib liigset transpordi aega. Kõrvuti kinnistutel asuv terviklik tootmiskompleks on otstarbekas nii majanduslikust kui ka ökoloogilisest aspektist.

Planeeringu lahendusega saab tutvuda valla kodulehel <https://www.torivald.ee/selja-kula-pontsi-dp> ja eelneval kokkuleppel Sauga teenuskeskuses Selja tee 1a, Sauga alevik.

Arvamused ja ettepanekud detailplaneeringu lahenduse osas palume esitada hiljemalt 22.11.2023 e-kirja teel aadressil tori@torivald.ee või kirjalikult Tori Vallavalitsusele (Pärnu mnt 12, Sindi, Tori vald, 86705 Pärnu maakond).

Lugupidamisega

Helle-Triin Hansumäe
vallaarhitekt abivallavanema ülesannetes

Esitatud: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Päästeamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Maa-amet, Terviseamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee